



## FINCA LOS PINOS (DESMONTADOS DE LA VILLA)

### DATOS BÁSICOS

**Id de ficha:** 63

**Id de GPA:** No consta

**Código de Ficha:** 100103-63

**Clasificación de Ficha:** Terrenos No Urbanizables

**Denominación:** FINCA LOS PINOS (DESMONTADOS DE LA VILLA)

**Dirección:** P.J. FINCA LOS PINOS. CONQUISTA (CÓRDOBA)

**Núcleo Urbano:** Centro Urbano

**Naturaleza Jurídica:** Bien Patrimonial

**Naturaleza Física:** No consta

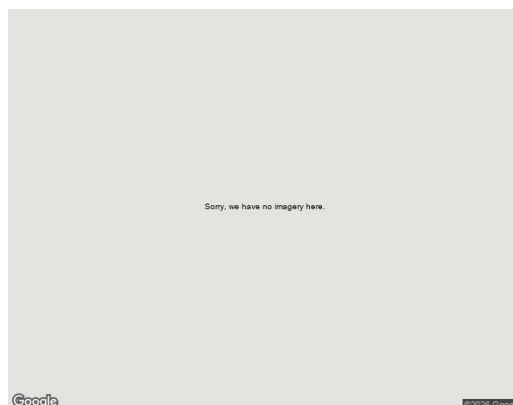
**Situación Patrimonial:** Propiedad

**Clasificación Urbanística:** No Urbanizable (Rústico)

**Destino Funcional:** Suelo

**Cuenta PGCP:** 210 Terrenos y bienes naturales

**Observaciones:** - En la sesión plenaria celebrada el día 16 de febrero de 1988 se acordó: Primero: la segregación de una parcela de la finca "desmontados de la villa. Segregar de la finca propiedad del ayuntamiento de 28 Ha aproximadamente estando atravesada esta finca de oeste a este por el camino de Torrecampo, la siguiente parcela de terreno de 1,8750 HA. Inscrita esta última en el registro de la propiedad de Pozoblanco al tomo 778, libro 14, folio 25, finca 1161, Inscripción 1ª". Segundo: permutar dicha parcela de terreno segregada por la parcela de terrenos propiedad de Juan Chico Fernández cuya extensión es de 1,6750 Ha. Inscrita en el registro de la propiedad de Pozoblanco al tomo 778, libro 14, folio 27, finca 1162, inscripción 1ª. - Este acuerdo de Pleno del 16 de febrero de 1988 se elevó a escritura pública de segregación y permuta el día 9 de marzo de 1988, ante el notario D. José María Marín Vázquez, notario del Ilustre Colegio de Sevilla, siendo el número de su protocolo el 115. La finca La Dehesa está compuesta por tres parcelas catastrales que son: - Polígono 4 parcela 1, del paraje las parras con ref. catastral 14020A004000010000IM, con valor catastral de 379,74 € y una superficie de 10,9345 Ha. - Polígono 5 parcela 91, del paraje los prados con ref. catastral 14020A0050000910000IU, con valor catastral de 117,53 € y una superficie de 3,3867 Ha. - Polígono 5 parcela 98, del paraje los prados con ref. catastral 14020A0050000980000IQ, con valor catastral de 540,12 € y una superficie de 15,5519 Ha. - En la sesión plenaria celebrada el 10 de mayo de 2004, se acordó aprobar el pliego de condiciones económico administrativas para el arrendamiento por procedimiento abierto de tramitación ordinaria mediante concurso, de la finca municipal desmontados de la villa, por el período comprendido entre el 1 de octubre de 2004 y el 30 de septiembre de 2009. - Por el Pleno de la corporación en sesión de fecha 25 de junio de 2004 se adjudicó el remate a la otra parte interviniente, lote único de desmontados de la villa con una extensión de 40 fanegas aproximadamente y por el precio de ochocientos un euros anuales (801 €/año), a Don Francisco Tomás Buenestado García, en representación de explotación ganadera buenestado S.C.P. en un contrato privado con fecha 30 de septiembre de 2004. - En la sesión de Pleno celebrada el 25 de enero de 1989 se aprobó el "convenio de cooperación entre la Excm. Diputación Provincial de Córdoba y el Ayuntamiento de Conquista para la mejora y extensión de la red de TRVE en este término municipal" en cuya estipulación segunda el





Ayuntamiento se compromete a la cesión del uso de terreno en la parcela denominada desmontados de la villa a este ente público para la instalación de un centro remitidor de RTVE, por el tiempo que dure la prestación del servicio.

- En Conquista a 1 de octubre de 2000, se firmó el contrato de arrendamiento de un bien patrimonial. De una parte Doña Ana Crespo Sánchez, alcaldesa-presidenta y de otra parte, Don Jean-Francois Fenech, en nombre y representación de la mercantil red de banda ancha de Andalucía S.A. La mercantil está interesada en el arrendamiento de 100 m<sup>2</sup> de dicha parcela, situados en la zona centro en el interior de la parcela 98 del polígono 5 con la finalidad de construir en dichos terrenos un centro de telecomunicaciones para prestar servicios de interés general. El precio del arrendamiento es de 350.000 ptas (2.103,54 €) anuales. A dicho importe se le sumará lo que al mismo corresponda en concepto de IVA. La vigencia del presente contrato será de 25 años, a contar del día 1 de octubre del presente año, pudiendo prorrogarse dicha vigencia siempre que las partes así lo acuerden antes del término del mismo.

- En la sesión plenaria celebrada el 10 de mayo de 2004, se acordó aprobar el pliego de condiciones económico administrativas para el arrendamiento por procedimiento abierto de tramitación ordinaria mediante concurso, de la finca municipal desmontados de la villa, por el período comprendido entre el 1 de octubre de 2004 y el 30 de septiembre de 2009.

- Por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 25 de junio de 2004 se adjudicó el remate a la otra parte interviniente, lote único de desmontados de la villa con una extensión de 40 fanegas aproximadamente y por el precio e ochocientos un euros anuales (801 €/año), a Don Francisco Tomás Buenestado García, en representación de Explotación Ganadera Buenestado S.C.P. en un contrato privado con fecha 30 de septiembre de 2004.

## SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



## DATOS FÍSICOS

**Estado de Conservación:** Bueno

**Lindero N:** Polígono 5 parcelas 99 y 92

**Lindero S:** Camino del Molino nuevo y polígono 4 parcelas 3, 7, 8 y polígono 5 parcela 90

**Lindero E:** Polígono 5 parcelas 95, 96 y 97 carretera de Torrecampo a Conquista

**Lindero O:** Camino Real de Villanueva de Córdoba

**Coordenadas:** No consta



**Coordenadas Geográficas:** 38.4137930, -4.5235310

**Descripción:** No consta

## DATOS CATASTRALES

**Referencia Catastral:** 14020A004000010000IM

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A005000910000IU

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A005000980000IQ

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

## IMÁGENES

No consta