



## FINCA LA DEHESA

### DATOS BÁSICOS

**Id de ficha:** 62

**Id de GPA:** No consta

**Código de Ficha:** 100103-62

**Clasificación de Ficha:** Terrenos No Urbanizables

**Denominación:** FINCA LA DEHESA

**Dirección:** PJ LA DEHESA. CONQUISTA (CÓRDOBA)

**Núcleo Urbano:** Centro Urbano

**Naturaleza Jurídica:** Bien Patrimonial

**Naturaleza Física:** No consta

**Situación Patrimonial:** Propiedad

**Clasificación Urbanística:** No Urbanizable (Rústico)

**Destino Funcional:** Suelo

**Cuenta PGCP:** 210 Terrenos y bienes naturales

**Observaciones:** La finca de La Dehesa se encuentra dividida en 18 bloques compuestos cada bloque con distintas parcelas como se muestra en el Anexo 1. - En la sesión ordinaria celebrada el 30 de enero de 2002, se acordó la aprobación si procede, contrato con empresa retelevisión móviles para alquiler de terreno de 100 m2 en el lote nº4 de la finca Dehesa de Quebradillas para la instalación de una antena para teléfonos móviles a cambio del pago de una cuota de alquiler anual al ayuntamiento de 6.000,00 €, siendo la duración inicial del convenio de 10 años renovables automáticamente en las mismas condiciones por períodos de 5 años hasta los 25 años cuando se podrá ejercer el derecho a renovar el contrato. Dicho contrato de cesión de uso se firmó en Conquista a 12 de febrero de 2002. - En la sesión plenaria celebrada el 10 de mayo de 2004, se acordó aprobar el pliego de condiciones económico administrativas para el arrendamiento por procedimiento abierto de tramitación ordinaria mediante concurso de dieciocho lotes de la Dehesa municipal Quebradillas por el período comprendido entre el 1 de octubre de 2004 y el 30 de septiembre de 2009. - Por decreto de Alcaldía de fecha 25 de junio de 2004 se adjudicó definitivamente los lotes como se muestra en el Anexo 2. - Anotación: dentro del lote 1 la parcela 97 del polígono 3 que tiene una superficie de 22.870,00 m2 a los cuáles hay que restarles 6.852 m2 que se segregaron para el campo de fútbol. - En la sesión ordinaria celebrada el 30 de enero de 2002, se acordó la aprobación si procede, contrato con empresa retelevisión móviles para alquiler de terreno de 100 m2 e nel lote nº4 de la finca Dehesa de Quebradillas para la instalación de una antena para teléfonos móviles a cambio del pago de una cuota de alquiler anual al Ayuntamiento de 6.000 €, siendo la duración inicial del convenio de 10 años renovables automáticamente en las mismas condiciones por períodos de 5 años hasta los 25 años cuando se podrá ejercer el derecho a renovar el contrato. Dicho contrato de cesión de uso se firmó en Conquista a 12 de febrero de 2002. Relación de parcelas que forma la Finca La Dehesa: Polígono 2 parcela 17 (hay una nave) Polígono 2 parcela 18 Polígono 3 parcela 26 (hay una nave) Polígono 3 parcela 46 (hay una nave) Polígono 3 parcela 47 Polígono 3 parcela 48 (hay una nave) Polígono 3 parcela 49 Polígono 3 parcela 50 (hay una nave) Polígono 3 parcela 51 (hay una nave) Polígono 3 parcela 52 (hay una nave) Polígono 3 parcela 53 (hay una nave) Polígono 3 parcela 54 Polígono 3 parcela 55 Polígono 3 parcela 57 (hay una nave) Polígono 3 parcela 58 Polígono 3 parcela 59 (hay una nave) Polígono 3 parcela 60 (hay una nave) Polígono 3





parcela 61 (hay una nave) Polígono 3 parcela 73 Polígono 3 parcela 74 Polígono 3 parcela 75 Polígono 3 parcela 76 Polígono 3 parcela 77 (hay una nave) Polígono 3 parcela 78 Polígono 3 parcela 79 (hay una nave) Polígono 3 parcela 80 Polígono 3 parcela 81 Polígono 3 parcela 97 Polígono 3 parcela 174 Polígono 3 parcela 178 Polígono 3 parcela 179 Polígono 3 parcela 180 Polígono 3 parcela 181 Polígono 3 parcela 182 (hay una nave) Polígono 3 parcela 183 Polígono 3 parcela 185 Polígono 3 parcela 186 Polígono 3 parcela 187 Polígono 3 parcela 188 Polígono 3 parcela 189 Polígono 3 parcela 190 Polígono 3 parcela 191 (hay una nave) Polígono 3 parcela 192 Polígono 3 parcela 193 (hay una nave) Polígono 3 parcela 194 Polígono 3 parcela 195 (hay una nave) Polígono 3 parcela 197 Polígono 4 parcela 90 (hay una nave) Polígono 4 parcela 91

## SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



## DATOS FÍSICOS

**Estado de Conservación:** Bueno

**Lindero N:** Polígono 3 parcelas 94 a la 82, 41, 42, 44, 45, 27, 32, 23, 172, 24

**Lindero S:** Término municipal de Villanueva de Córdoba

**Lindero E:** Carretera y polígono 2 parcelas 19, 12, 14, 15 y 16

**Lindero O:** Polígono 4 parcelas 84, 85, 87, 88, 89, 92 y polígono 3 parcelas 177 y 62

**Coordenadas:** No consta

**Coordenadas Geográficas:** 38.3958196, -4.4954007

**Descripción:** No consta

## DATOS CATASTRALES

**Referencia Catastral:** LOTE 4 (POZO NUEVO)

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta



**Referencia Catastral:** LOTE 1 (ALBERGANAL)

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A003000730000IU

**Valoración Catastral:** 179,05 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 1,2891 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000740000IH

**Valoración Catastral:** 50,85 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 0,3666 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000750000IW

**Valoración Catastral:** 151,01 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 1,0875 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000760000IA

**Valoración Catastral:** 230,13 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 1,6642 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000970000II

**Valoración Catastral:** 316,89 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar.  
Superficie 2,2870 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A004000910000IG

**Valoración Catastral:** 361,92 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €



**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 2,6056 Ha.

**Referencia Catastral:** LOTE 2 (POZAS VIEJAS)

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A003000770000IB

**Valoración Catastral:** 3.566,72 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINAS Agrario. Superficie 28,7084 Ha.

**Referencia Catastral:** LOTE 3 (POCILLOS)

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A003001800000IQ

**Valoración Catastral:** 918,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 6,6087 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000790000IG

**Valoración Catastral:** 2,47 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 8,8482 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003001820000IL

**Valoración Catastral:** 1.337,92 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 9,6298 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003001830000IT



**Valoración Catastral:** 456,49 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 3,2860 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000800000IB

**Valoración Catastral:** 1.994,81 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 14,3576 Ha.

**Referencia Catastral:** LOTE 5 (QUEBRADILLAS

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A003000460000IY

**Valoración Catastral:** 3.165,79 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 22,8270 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000470000IG

**Valoración Catastral:** 654,14 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINAS Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar. Superficie 18,8427 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000810000IY

**Valoración Catastral:** 191,54 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 1,3792 Ha.

**Referencia Catastral:** LOTE 6 (HONDONADA)

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €



**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A003000260000IK

**Valoración Catastral:** 3.488,37 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 25,1211 Ha.

**Referencia Catastral:** LOTE 7 (TOLOBASTIAN)

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A0030001840000IF

**Valoración Catastral:** 7,09 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINAS Agrario. Superficie 0,2073 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A0030001850000IM

**Valoración Catastral:** 448,20 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINAS Agrario. Superficie 12,9053 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000480000IQ

**Valoración Catastral:** 526,18 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINAS Agrario. Superficie 15,1624 Ha.

**Referencia Catastral:** LOTE 8 (PAREDES TEJO)

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A002000170000IK

**Valoración Catastral:** 1.005,88 €



**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINASAgrario. Superficie 28,9737 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A002000180000IR

**Valoración Catastral:** 650,81 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANOAgrario. Superficie 4,6847 Ha.

**Referencia Catastral:** LOTE 9 (LOS POSTES)

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A003000490000IP

**Valoración Catastral:** 135,12 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINASAgrario. Superficie 3,8934 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000500000IK

**Valoración Catastral:** 5.761,79 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** Superficie 25,6254 Ha.

**Referencia Catastral:** LOTE 10 (POZO VIEJO)

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A003000510000IQ

**Valoración Catastral:** 3.123,73 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINASAgrario. Superficie 26,0223 Ha.



---

**Referencia Catastral:** LOTE 11 (POZO DEL MO)

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A003001860000IO

**Valoración Catastral:** 353,09 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 2,5419 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003001890000ID

**Valoración Catastral:** 826,63 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 5,9500 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000530000IL

**Valoración Catastral:** 275,68 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINAS Agrario. Superficie 7,9392 Ha.

**Referencia Catastral:** LOTE 12 (LAS MESAS)

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A003001970000IS

**Valoración Catastral:** 607,68 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 4,3741 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000520000IP

**Valoración Catastral:** 1.688,80 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €



---

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINASAgrario. Superficie 26,1471 Ha.

**Referencia Catastral:** LOTE 13 (LOS TORILES)

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A003001920000ID

**Valoración Catastral:** 393,94 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINASAgrario. Superficie 3,0973 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003001930000IX

**Valoración Catastral:** 1.937,69 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANOgrario. Superficie 6,4368 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003009860000IE

**Valoración Catastral:** 6,41 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** Superficie 0,1002 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000600000IO

**Valoración Catastral:** 1.160,60 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINASAgrario. Superficie 17,9398 Ha.

**Referencia Catastral:** LOTE 14 (EL MINGUILL)

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A003001940000II

**Valoración Catastral:** 372,62 €



**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINAS Agrario. Superficie 4,9290 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000610000IK

**Valoración Catastral:** 2.082,68 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** IMPRODUCTIVO Agrario. Superficie 15,1714 Ha.

**Referencia Catastral:** LOTE 15 (LAS ANCHURA

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A003001740000IB

**Valoración Catastral:** 32,86 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 0,2371 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000780000IY

**Valoración Catastral:** 2.234,01 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINAS Agrario. Superficie 24,7910 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003001880000IR

**Valoración Catastral:** 367,38 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 2,6448 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000550000IF

**Valoración Catastral:** 17,41 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINAS Agrario. Superficie 0,5045 Ha.



**Referencia Catastral:** 14020A003000570000IO

**Valoración Catastral:** 1.874,92 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 13,5104 Ha.

**Referencia Catastral:** LOTE 17 (POZO ENCALO

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A003001900000IK

**Valoración Catastral:** 242,14 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 1,7434 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000580000IK

**Valoración Catastral:** 2.300,71 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINAS Agrario. Superficie 19,3480 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003000590000IR

**Valoración Catastral:** 8.780,41 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINAS Agrario. Superficie 33,4899 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003001950000IJ

**Valoración Catastral:** 551,82 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 4,0018 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003001870000IK

**Valoración Catastral:** 324,54 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €



---

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 2,3364 Ha.

**Referencia Catastral:** LOTE 16 (LAS TRES LI

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** No consta

**Referencia Catastral:** 14020A003000540000IT

**Valoración Catastral:** 512,95 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** PASTOS CON ENCINAS Agrario. Superficie 14,7696 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003001790000IL

**Valoración Catastral:** 507,95 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 4,4096 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A004000900000IY

**Valoración Catastral:** 1.675,17 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 12,0666 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003001910000IR

**Valoración Catastral:** 164,33 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 1,1976 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003001780000IP

**Valoración Catastral:** 631,56 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 4,6872 Ha.

**Referencia Catastral:** 14020A003001810000IP

**Valoración Catastral:** 1.231,49 €



**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** LABOR O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO Agrario. Superficie 8,8689 Ha.

## IMÁGENES

No consta