



POLÍGONO 1 PARCELA 63

DATOS BÁSICOS

Id de ficha: 56

Id de GPA: No consta

Código de Ficha: 100103-56

Clasificación de Ficha: Terrenos No Urbanizables

Denominación: POLÍGONO 1 PARCELA 63

Dirección: Polígono 1 Parcela 63 PJ EL CERRO. CONQUISTA
(CÓRDOBA)

Núcleo Urbano: Centro Urbano

Naturaleza Jurídica: Bien Patrimonial

Naturaleza Física: No consta

Situación Patrimonial: Propiedad

Clasificación Urbanística: No Urbanizable (Rústico)

Destino Funcional: Suelo

Cuenta PGCP: 210 Terrenos y bienes naturales

Observaciones: - Los terrenos de la feve fueron adquiridos el 11 de abril de 1982 mediante escritura pública título de compra venta a Ilmo. Sr. D. Jorge Fanlo Nicolás, director general de ferrocarriles de vía estrecha cuya superficie es una franja de 140.117 m2 que cruza el término municipal de Conquista dirección Villanueva de Córdoba y Almodóvar del Campo por un valor de 420.351 ptas (2.526,36 €), ante el notario Teodoro Alia Rombela, siendo el número de su protocolo el 358. - En la sesión ordinaria celebrada el 13 de enero de 1993 se adoptó vender mediante subasta los antiguos terrenos de la feve de propiedad municipal. - En la sesión extraordinaria de Pleno celebrada el 29 de marzo de 1993 adoptó declarar válido el acto de subasta de una superficie de 74.960 m2 dividida en tres parcelas: - Parcela 1: con una superficie de 34.800 m2. - Parcela 2: con una superficie de 5.800 m2. - Parcela 3: con una superficie de 34.360 m2. - La superficie restante de terrenos de la feve pertenecientes al Ayuntamiento tras restar la superficie que se enajenó es de 65.157 m2. de los cuales se han repartido en: - M2 que han pasado a ser urbanos donde actualmente se sitúa la Plaza de Toros, el Centro de recepción turística, piscina municipal, pista polideportiva, recinto ferial. - M2 que forman parte de vías públicas rústicas. - Polígono 1 Parcela 63. - Polígono 1 Parcela 65.



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Vista General (Terreno)



Vista Satélite (Zoom)

DATOS FÍSICOS

Estado de Conservación: Bueno

Lindero N: Polígono 1 Parcelas 62 y 61

Lindero S: Límite con casco urbano y Camino de Fuencaliente (parcela 9013 del Polígono 1)

Lindero E: Camino de Fuencaliente (parcela 9013 del polígono 1)

Lindero O: Polígono 1 Parcelas 66, 65 y 64

Coordenadas: No consta

Coordenadas Geográficas: 38.4084607, -4.4938017

Descripción: Parcela rústica de 0,7095 Ha, formada por subparcela de 0,7095 Ha con tipo de cultivo Pastos.

DATOS CATASTRALES

Referencia Catastral: 14020A001000630000IY

Valoración Catastral: 19,74 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: PASTOSAgrario

IMÁGENES

No consta