



ZONA VERDE DEL RECINTO FERIA

DATOS BÁSICOS

Id de ficha: 32

Id de GPA: No consta

Código de Ficha: 110202-32

Clasificación de Ficha: Parques, Paseos y Jardines

Denominación: ZONA VERDE DEL RECINTO FERIA

Dirección: CRT DE VILLANUEVA DE CÓRDOBA

14448 CONQUISTA (CÓRDOBA)

Núcleo Urbano: Centro Urbano

Naturaleza Jurídica: Dominio Público - Uso Público

Naturaleza Física: Parques y jardines

Situación Patrimonial: Propiedad

Clasificación Urbanística: Urbano

Destino Funcional: Deportivo

Cuenta PGCP: 212 Infraestructuras



Observaciones: - Los terrenos de la feve fueron adquiridos el 11 de abril de 1982 mediante escritura pública título de compra venta a Ilmo. Sr. D. Jorge Fanlo Nicolás, director general de ferrocarriles de vía estrecha cuya superficie es una franja de 140.117 m2 que cruza el término municipal de Conquista dirección Villanueva de Córdoba y Almodóvar del Campo por un valor de 420.351 ptas (2.526,36 €), ante el notario Teodoro Alia Rombela, siendo el número de su protocolo el 358. - En la sesión ordinaria celebrada el 13 de enero de 1993 se adoptó vender mediante subasta los antiguos terrenos del feve de propiedad municipal. - En la sesión extraordinaria de Pleno celebrada el 29 de marzo de 1993 adoptó declarar válido el acto de subasta de una superficie de 74.960 m2 dividida en tres parcelas: - Parcela 1: con una superficie de 34.800 m2. - Parcela 2: con una superficie de 5.800 m2. - Parcela 3: con una superficie de 34.360 m2. La superficie restante de terrenos de la feve pertenecientes al Ayuntamiento tras restar la superficie que se enajenó es de 65.157 m2 de los cuales se ha repartido en: - M2 que han pasado a ser urbanos donde actualmente se sitúa la Plaza de Toros, el Centro de Recepción Turística, piscina municipal, Pista Polideportiva, Recinto Ferial. - M2 que forman parte de vías públicas rústicas. - Polígono 1 parcela 63. - Polígono 1 parcela 65.

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



DATOS FÍSICOS

Superficie del Terreno: 2.112,00 m²

Estado de Conservación: Bueno

Lindero N: Propiedad privada (sin catastrar)

Lindero S: Calle Barrio de la Estación

Lindero E: Recinto Ferial (resto de la ref. catastral 9523301)

Lindero O: Carretera de Córdoba

Coordenadas: No consta

Coordenadas Geográficas: 38.4068838, -4.4987367

Descripción: No consta

DATOS CATASTRALES

Referencia Catastral: 9523301UH6592S0001MK

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: Deportivo

IMÁGENES

