



## RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTA ANA

### DATOS BÁSICOS

**Id de ficha:** 2

**Id de GPA:** No consta

**Código de Ficha:** 110101-2

**Clasificación de Ficha:** Edificios

**Denominación:** RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTA ANA

**Dirección:** CL JUEGO DE BOLOS 7 14448

CONQUISTA (CÓRDOBA)

**Núcleo Urbano:** Centro Urbano

**Naturaleza Jurídica:** Bien Patrimonial

**Naturaleza Física:** Edificaciones y otras construcciones

**Situación Patrimonial:** Propiedad

**Clasificación Urbanística:** Urbano

**Destino Funcional:** Servicios Sociales

**Cuenta PGCP:** 211 Construcciones

**Observaciones:** Dentro de la referencia catastral 9224004UH6592S0001ZK existen dos inmuebles que son la residencia de ancianos y el tanatorio y cuyos valores catastrales son: - Valor suelo: 81.088,65€. - Valor construcción: 220.040,29€. - Valor catastral: 301.128,94€. - En la sesión ordinaria celebrada el 7 de octubre de 1986, se adoptó el acuerdo de compra de un terreno de 5.633 m<sup>2</sup> por un valor de 2.000.000 ptas (12.020,24 €). Dicho solar fue adquirido para la construcción en el mismo de una "residencia de ancianos" y fue elevado a escritura pública de segregación y compraventa otorgada en Villanueva de Córdoba, el 10 de abril de 1987, ante el notario Don J.M.M.V., siendo el número de su protocolo el 178. - En la sesión extraordinaria celebrada el 20 de enero de 2005 se adoptó el acuerdo que literalmente dice: aprobación, si procede, prórroga cesión residencia de ancianos Santa Ana, presentada por la Asociación Cristiana "Santa Ana" para su gestión. Con fecha 12 de junio de 1990 se celebró el contrato de cesión del citado inmueble, entre la Asociación Cristiana Sana Ana y el Ayuntamiento de Conquista, el cual se ha prorrogado por períodos de cinco años, finalizando en la actualidad, por lo que se tiene intención de prorrogarse durante un período de cinco años más. Acordándose por unanimidad de los miembros asistentes a la sesión, la prórroga de la cesión del inmueble sito en C/ Juego de Bolos, 7 en las mismas condiciones anteriores a la Asociación Cristiana "Santa Ana", para la gestión de la Residencia de ancianos durante un período adicional de otros 5 años. - El convenio entre el Ayuntamiento de Conquista y la Asociación Cristiana "Santa Ana" de Conquista se firmó el 12 de junio de 1990 produciéndose sucesivas renovaciones según los acuerdos de Plenos de fechas: 14 de abril de 1995, 11 de abril de 2000 y 20 de enero de 2005. - Actualmente la Residencia la gestiona el "Organismo autónomo encargado de gestionar la Residencia de Mayores Santa Ana de Conquista". - La superficie de solar que se le ha dado a este inmueble es de 4.917 m<sup>2</sup> menos 130 m<sup>2</sup> que corresponden a la superficie de solar que ocupa el Tanatorio que es otro inmueble distinto.





## SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Vista General (Terreno)



Vista Satélite (Zoom)

## DATOS FÍSICOS

**Superficie del Terreno:** 4.917,00 m<sup>2</sup>

**Superficie Útil:** No consta

**Superficie Construida:** 1.031,00 m<sup>2</sup>

**Año de Construcción:** 2000

**Plantas Bajo Rasante:** No consta

**Plantas Sobre Rasante:** 1

**Estado de Conservación:** Bueno

**Lindero N:** Tanatorio e inmueble urbano con ref. catastral 9224003

**Lindero S:** Inmueble urbano con ref. catastral 9224003

**Lindero E:** Tanatorio y resto del inmueble con ref. catastral 9224004

**Lindero O:** Calle Juego de Bolos

**Coordenadas:** No consta

**Coordenadas Geográficas:** 38.4083362, -4.4996443

**Descripción:** Hay un error en la superficie construida pendiente de rectificar.

## DATOS CATASTRALES

**Referencia Catastral:** 9224004UH6592S0001ZK

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** Sanidad y Beneficencia

## IMÁGENES



Residencia de ancianos Santa Ana