



CENTRO DE RECEPCIÓN TURÍSTICA

DATOS BÁSICOS

Id de ficha: 19

Id de GPA: No consta

Código de Ficha: 110101-19

Clasificación de Ficha: Edificios

Denominación: CENTRO DE RECEPCIÓN TURÍSTICA

Dirección: CL BARRIO DE LA ESTACIÓN 9 14448

CONQUISTA (CÓRDOBA)

Núcleo Urbano: Centro Urbano

Naturaleza Jurídica: Dominio Público - Servicio Público

Naturaleza Física: Edificaciones y otras construcciones

Situación Patrimonial: Propiedad

Clasificación Urbanística: Urbano

Destino Funcional: Oficinas (Administrativo)

Cuenta PGCP: 211 Construcciones

Observaciones: Los terrenos de la feve fueron adquiridos el 11 de abril de 1982 mediante escritura pública título de compra venta a Ilmo. Sr. D. J.F.N., director general de ferrocarriles de vía estrecha cuya superficie es un franja de 140.117 m² que cruza el término municipal de Conquista dirección Villanueva de Córdoba y Almodóvar del Campo por un valor de 420.351 ptas (2.526,36 €), ante el notario D. T.A.R., siendo el número de su protocolo el 358. En la sesión ordinaria celebrada el 13 de enero de 1993 se adoptó vender mediante subasta los antiguos terrenos del feve de propiedad municipal. En la sesión extraordinaria de pleno celebrada el 29 de marzo de 1993 adoptó declarar válido el acto de subasta de una superficie de 74.960 m² dividida en tres parcelas: - Parcela 1: con una superficie de 34.800 m². - Parcela 2: con una superficie de 5.800 m². - Parcela 3: con una superficie de 34.360 m². La superficie restante de terrenos de la feve pertenecientes al Ayuntamiento tras restar la superficie que se enajenó es de 65.157 m² de los cuáles se han repartido en: - M² que han pasado a ser urbanos donde actualmente se sitúa la Plaza de Toros, el centro de recepción turística, piscina municipal, pista polideportiva, recinto ferial. - M² que forma parte de vías públicas rústicas. - Polígono 1 Parcela 63. - Polígono 1 Parcela 65.



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Vista General (Terreno)



Vista Satélite (Zoom)

DATOS FÍSICOS

Superficie del Terreno: 20.201,00 m²

Superficie Útil: No consta

Superficie Construida: 219,00 m²

Año de Construcción: 1940

Plantas Bajo Rasante: No consta

Plantas Sobre Rasante: 2

Estado de Conservación: Bueno

Lindero N: Piscina municipal (resto de ref. catastral 9523301)

Lindero S: Calle Barrio de la Estación

Lindero E: Plaza de Toros (resto de la ref. catastral 9523301)

Lindero O: Zona de juegos infantiles (resto de ref. catastral 9523301)

Coordenadas: No consta

Coordenadas Geográficas: 38.4073754, -4.4962219

Descripción: - 1-2.- Oficina 156+63 m². Corresponde al centro de recepción del visitante. Sin uso, con proyecto pendiente de poder acometer obras de rehabilitación. En muy mal estado. - 3.- Deportivo. 1648 m². Plaza de Toros. La foto no corresponde. - 4.- Deportivo. 1011m². Pista deportiva - 5.- Hotelero. 100 m². Bar - 6.- Deportivo. Vestuarios de la piscina. 271m². Se arregló la cubierta en 2022. - 7.- Almacén. Cobertizo dentro del recinto de la piscina. 143 m² - 8-9. Piscina de adultos e infantil. Se ha cambiado la playa en 2022

DATOS CATASTRALES

Referencia Catastral: 9523401UH6592S0001RK

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: No consta

Referencia Catastral: 9523301UH6592S0001MK



Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: Deportivo

IMÁGENES



Imagen del expediente de rectificación anual del inventario de bienes y derechos (año 2013).



Imagen inventario precedente noviembre 2005