



## PLAZA DE TOROS

### DATOS BÁSICOS

**Id de ficha:** 18

**Id de GPA:** No consta

**Código de Ficha:** 110101-18

**Clasificación de Ficha:** Edificios

**Denominación:** PLAZA DE TOROS

**Dirección:** CL BARRIO ESTACION 1 14448

CONQUISTA (CÓRDOBA)

**Núcleo Urbano:** Centro Urbano

**Naturaleza Jurídica:** Dominio Público - Uso Público

**Naturaleza Física:** Edificaciones y otras

construcciones

**Situación Patrimonial:** Propiedad

**Clasificación Urbanística:** Urbano

**Destino Funcional:** Deportivo

**Cuenta PGCP:** 211 Construcciones

**Observaciones:** Los terrenos de la feve fueron adquiridos el 11 de abril de 1982 mediante escritura pública título de compra venta a Ilmo. Sr. D. J.F.N., director general de ferrocarriles de vía estrecha cuya superficie es un franja de 140.117 m<sup>2</sup> que cruza el término municipal de Conquista dirección Villanueva de Córdoba y Almodóvar del Campo por un valor de 420.351 ptas (2.526,36 €), ante el notario D. T.A.R., siendo el número de su protocolo el 358. En la sesión ordinaria celebrada el 13 de enero de 1993 se adoptó vender mediante subasta los antiguos terrenos del feve de propiedad municipal. En la sesión extraordinaria de pleno celebrada el 29 de marzo de 1993 adoptó declarar válido el acto de subasta de una superficie de 74.960 m<sup>2</sup> dividida en tres parcelas: - Parcela 1: con una superficie de 34.800 m<sup>2</sup>. - Parcela 2: con una superficie de 5.800 m<sup>2</sup>. - Parcela 3: con una superficie de 34.360 m<sup>2</sup>. La superficie restante de terrenos de la feve pertenecientes al Ayuntamiento tras restar la superficie que se enajenó es de 65.157 m<sup>2</sup> de los cuáles se han repartido en: - M<sup>2</sup> que han pasado a ser urbanos donde actualmente se sitúa la Plaza de Toros, el centro de recepción turística, piscina municipal, pista polideportiva, recinto ferial. - M<sup>2</sup> que forma parte de vías públicas rústicas. - Polígono 1 Parcela 63. - Polígono 1 Parcela 65.



### SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Vista General (Terreno)  
Map data ©2026 Inst. Geogr. Nacional



Vista Satélite (Zoom)

## DATOS FÍSICOS

**Superficie del Terreno:** 20.201,00 m<sup>2</sup>

**Superficie Útil:** No consta

**Superficie Construida:** 1.648,00 m<sup>2</sup>

**Año de Construcción:** 1940

**Plantas Bajo Rasante:** No consta

**Plantas Sobre Rasante:** 1

**Estado de Conservación:** Bueno

**Lindero N:** Límite del casco urbano

**Lindero S:** Calle Barrio de la Estación

**Lindero E:** Límite del casco urbano

**Lindero O:** Piscina municipal y centro de recepción turística

**Coordenadas:** No consta

**Coordenadas Geográficas:** 38.4075544, -4.4958182

**Descripción:** - 1-2.- Oficina 156+63 m<sup>2</sup>. Corresponde al centro de recepción del visitante. Sin uso, con proyecto pendiente de poder acometer obras de rehabilitación. En muy mal estado. - 3.- Deportivo. 1648 m<sup>2</sup>. Plaza de Toros. La foto no corresponde. - 4.- Deportivo. 1011m<sup>2</sup>. Pista deportiva - 5.- Hotelero. 100 m<sup>2</sup>. Bar - 6.- Deportivo. Vestuarios de la piscina. 271m<sup>2</sup>. Se arregló la cubierta en 2022. - 7.- Almacén. Cobertizo dentro del recinto de la piscina. 143 m<sup>2</sup> - 8-9. Piscina de adultos e infantil. Se ha cambiado la playa en 2022

## DATOS CATASTRALES

**Referencia Catastral:** 9523301UH6592S0001MK

**Valoración Catastral:** 0,00 €

**Suelo Catastral:** 0,00 €

**Construcción Catastral:** 0,00 €

**Observaciones:** Deportivo



## IMÁGENES



Imagen inventario precedente noviembre 2005